BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	29/3/2026	**PERIODO No.**	**4**	DEL	**23/3/2026**	AL	**29/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES	**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025
PLAZO INICIAL:	21 MESES	**PLAZO INICIAL:**	21 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026
****FECHA DE REINICIO**	-	****FECHA DE REINICIO:**	-
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PLAZO ACTUALIZADO:	637	**PLAZO ACTUALIZADO:**	637
PLAZO TRANSCURRIDO:	44 EQUIVALE AL 7%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	44 EQUIVALE AL 7%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$ 383.387.429,00		$ 929.899.632,00
Valor etapa 2	$ 1.544.241.612,00		$ 13.834.128.473,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A	**VALOR ANTICIPO**	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$ 14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	**% FINANCIERO PAGADO**	0,00%
SUPERVISOR:	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*	**SUPERVISOR:**	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*

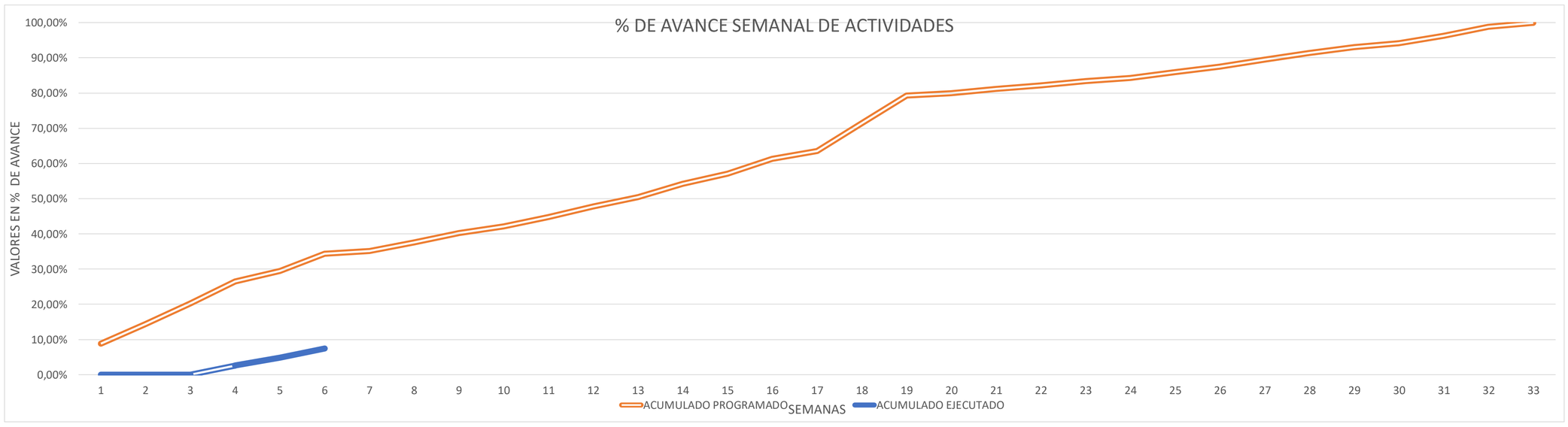
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	27/02/26	16/03/2026	-13,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	13/02/2026	5/03/2026	-24,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	2/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	2/03/2026	10/03/2026	-5,00
	Cartografía preliminar	5/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	13/02/2026	12/03/2026	-3,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA	13/02/2026	13/04/2026	

	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	13/02/2026	18/02/2026	-39,00
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	13/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	27/02/2026	6/03/2026	-23,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	6/03/2026	16/03/2026	-13,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de información	13/02/2026	27/02/2026	-30,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	6/03/2026	16/03/2026	-13,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Documento técnico de los SUDS	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/26	16/03/2026	-13,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	13/02/26	16/03/2026	-13,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	13/02/26	16/03/2026	-13,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	27/02/2026	16/03/2026	1,00
	Modelos de madurez LOD 100	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	13/02/2026	6/03/2026	-23,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	24/03/2026	16/03/2026	-13,00
	Caracterización de la localización del proyecto	6/03/2026	16/03/2026	-13,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	13/02/2026	25/02/2026	-32,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	25/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	13/02/2026	20/02/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	23/02/2026	2/03/2026	-27,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	12/03/2026	16/03/2026	-13,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/02/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	13/02/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	13/02/2026	2/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	2/03/2026	5/03/2026	-24,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	5/03/2026	16/03/2026	-13,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	13/02/2026	16/03/2026	-13,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/02/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	13/02/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	13/02/2026	6/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 22 de marzo se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 98,21% ; Ejecutado : 21,26% , Atraso: 76,95%
ETAPA 1 : Programado : 34,37% ; Ejecutado : 7,44% , Atraso:26,93%
CONTRATO : Programado : 2,16% ; Ejecutado : 0.47% , Atraso: 1.70%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Solicitud plan de contingencia	contratista	19/3/2026

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-120	24/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	CONTESTACIÓN POR MEDIO DEL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0118 AL APREMIO NO.1. POR LA NO SUBASANCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS INFORMES MENSUALES No.1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 13 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 DE LOS COMPONENTES SST Y AMBIENTAL
SDHT-LP-2025-121	24/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	ENTREGA DE COMPONENTE TOPOGRAFÍA
SDHT-LP-2025-123	24/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0116 APREMIO No 3. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V3
SDHT-LP-2025-124	24/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta a comunicado SDHT-LP-2025-103 – Línea Base Ambiental
SDHT-LP-2025-115	26/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA SOBRE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0112 OBSERVACIONES COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES
SDHT-LP-2025-127	26/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA SOBRE EL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0088-SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL DE VIGILANCIA
SDHT-LP-2025-126	26/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0132. Pronunciamiento integral frente al Apremio No. 2, defensa de la procedencia contractual de la reprogramación como cronograma alternativo del plan de contingencia, solicitud de aprobación del plan de contingencia,
SDHT-LP-2025-128	27/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta a observaciones – Cartografía Preliminar
SDHT-LP-2025-125	27/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	SOLICITUD DE INFORMACIÓN ESPACIAL (GDB/SHP Y COORDENADAS) – ZMPA RÍO SECO SECTOR 1
Actividades Técnicas por interventoria			

Preparar, convocar y dirigir el comite integral No.6 del 26/03/2026 el cual se realizo de manera virtual
*El 24/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0122 que tiene como asunto: APREMIO No.5- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0. PREDIAL V2.0.
*El 24/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0123 que tiene como asunto: APREMIO No.2- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL
*El 24/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0124 que tiene como asunto: APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA
*El 24/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0125 que tiene como asunto: APREMIO No.1 POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.
*El 25/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0127 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-117 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL TECNICO No. 1 DEL MES DE FEBRERO DE 2026 VERSION 2.0.
*El 25/03/2026 se readico ala secretaria del hábitat el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0128 que tiene como asunto:REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 AL 28 DE FEBRERO DE 2026
*El 25/03/2026 sse readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0130 que tiene como asunto:NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 19 DE MARZO DE 2026
*El 26/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0131 que tiene como asunto:RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 18 DE MARZO DE 2026 (SDHT-LP-2025-115) – OBSERVACIONES A LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.
*El 26/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0132 que tiene como asunto:RESPUESTA A SU CORREO ELECTRÓNICO DEL 24 DE MARZO DE 2026 (SDHT-LP-2025-122) – APREMIO No. 2. POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y DE CALIDAD DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO AL ANEXO TECNICO y OBSERVACIONES
*El 27/03/2026 se readico a la secretaria del habitat los comunicados CSP-SDHT-1333-26-0133,CSP-SDHT-1333-26-0134 y CSP-SDHT-1333-26-0135 en los cuales se radicaron el plan de gestion social , programa de gerencia y plan de ejcucion BIM(BEP) presentados por el contratista y aprobados por la interventoria.

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
Informe semanal: se efectúa la subsanacion del informe mensual sst No 01.
Se asegura la asistencia al comité técnico integral por parte del profesional sst de la empresa consultora - contratista
3. Se radica los soportes de ingreso de personal debidamente subsanados, de acuerdo a los requerimientos expresados por la interventoria , Se realiza seguimiento al oficio de radicado a la secretaria distrital ambiente SDA Forest 2026ER51439 en el cual notifican que entregaran el 5 mayo la respuesta.
*Se realiza acercamiento en la SDA la entidad que esta próxima en la respuesta dan recomendaciones ambientales y mas requerimientos, adicionalmente recibiendo asesoramiento de lineamientos ambientales.
*Reunion interventoria – arq Fernando Barbosa para los ajustes finales de conclusiones y salidas graficas de la linea de ambiental.
*Se realiza acercamiento al área red troncal de alcantarillado dentro de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogota para el acercamiento para solicitar GDB, se tramita reunion en campo para solicitud de GDB.

Componente Ambiental por parte de la interventoria :
*El 26/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0129 que tiene como asunto: APREMIO No 4. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-114– REITERACION OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V4.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
*Se elaboró el informe semanal No. 6 del periodo comprendido entre el 23 al 29 de marzo de 2026
*Se dio cumplimiento con la atención en el PAC, así: martes 24 María Paz y miércoles 25 San Eusebio
*El 24 de marzo se remitió vía correo electrónico a la interventoría el avance del documento de caracterización.
*Los días 24 y 25 marzo se remitió el informe de gestión social No. 02 según corte solicitado por la Entidad, el cual fue ajustado, razón por la cual este se presentará con corte a 31 de marzo
*El 25 de marzo de 2026 se remitió a la interventoría vía correo electrónico listado de actores sociales de cada uno de los polígonos de intervención.
*El 25 de marzo de 2026 se remitió a la interventoría vía correo electrónico la metodología para el primer taller de formación, habiendo realizado los ajustes solicitados el 28 de marzo y remitido a la coordinación del contrato para la respectiva radicación.
*Los días 27 y 28 de marzo se continuó con la elaboración del documento de caracterización social, el cual fue remitido a la coordinación del contrato para la radicación a la interventoría.

Actividades desarrolladas por Interventoría
El área social se asiste al comité integral que se realizó el día 26 marzo de 2026, se informa se realizó la mesa de trabajo conjuntamente con el coordinador de la secretaria Distrital de Hábitat, las profesionales del contratista y la interventoría, se habló sobre el documento que debe entregar el contratista sobre la caracterización.
Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 1:30 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
El 25 de marzo de 2026, el contratista remitió a la interventoría vía correo electrónico la metodología para el primer taller de formación, habiendo realizado los ajustes solicitados el 28 de marzo y remitido a la coordinación del contrato para la respectiva radicación.
El día 27 de marzo, el contratista continuó con la elaboración del documento de caracterización social, el cual fue remitido a la coordinación del contrato para la radicación a la interventoría.

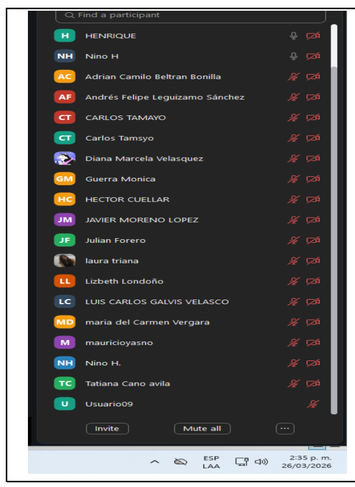
AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista
se efectúa la subsanacion del informe mensual sst No 01.

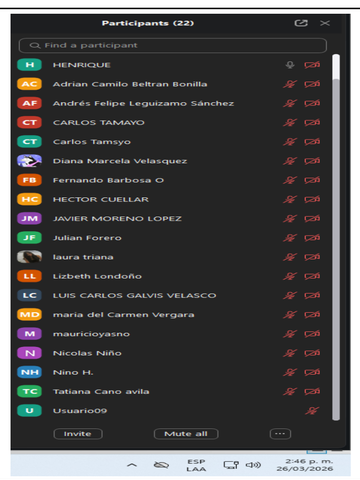
AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 26/03/2026 modalidad presencial



Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 26/03/2026 modalidad presencial

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING WILSON RAMÍREZ